



**ACTA DE DECLARATORIA DE LICITACIÓN FALLIDA**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA**  
**CONVOCATORIA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 04 DE 2025**

**FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** actuando como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA**, en el marco del proceso de Licitación Privada Abierta No. 04 de 2025, cuyo objeto es: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: *“Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima”*, se permite, mediante el presente documento, declarar **fallida** la licitación privada abierta en mención, conforme lo contemplado en el numeral 2 del subcapítulo 3.8. de los Términos de Referencia, conforme las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

1. El día cuatro (04) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), se realizó la apertura del proceso de Licitación Privada Abierta No. 04 de 2025, el cual tiene por objeto adjudicar el contrato para: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: *“Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima”*”.
2. De conformidad con el cronograma del proceso contemplado en el subcapítulo 2.19, el diez (10) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), culminó el plazo máximo de presentación de ofertas para la Licitación Privada Abierta No. 03 de 2025.
3. En cumplimiento de la fecha y hora establecidas como plazo máximo para la recepción de ofertas, mencionadas en el numeral anterior, se procedió con la revisión del correo electrónico [obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co](mailto:obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co), en el cual, se constató la recepción de dos (02) propuestas, así;

No.	PROPONENTES	ASUNTO DEL CORREO	HORA DE RECEPCION
1	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. <a href="mailto:sst.asevinaltda@gmail.com">sst.asevinaltda@gmail.com</a>	Requisitos Habilitantes: requisitos de la capacidad jurídica, técnica, financiera	martes 09/12/2025 10:18 p. m.
		Oferta económica	martes 09/12/2025



2	<b>A&amp;A INGENIERIA S.A.S.</b> <a href="mailto:licitaciones@aaingenieriasas.com">licitaciones@aaingenieriasas.com</a>		10:20 p. m
		Requisitos ponderables	martes 09/12/2025 10:21 p. m.
		Correo No. 01 – LPA No. 004 DE 2025 (Remisión 1)	miércoles 10/12/2025 09:56 a. m.
		Correo No. 02 – LPA No. 004 DE 2025 (Remisión 1)	miércoles 10/12/2025 09:56 a. m.
		Correo No. 03 – LPA No. 004 DE 2025 (Remisión 1)	miércoles 10/12/2025 09:56 a. m.

4. Que el día doce (12) de diciembre de 2025, el Comité Evaluador llevó a cabo la revisión integral de los requisitos habilitantes de orden jurídico, financiero y técnico, conforme a lo previsto en los Términos de Referencia. Como resultado de dicha evaluación, se identificaron observaciones y hallazgos en las ofertas presentadas, los cuales se detallan a continuación:

PROPONENTE	REQUISITO HABILITANTE	CONSIDERACION
<b>ASESORÍAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. - ASEVINAL LTDA.</b>	Financiero	Fue rechazado en la evaluación financiera, puesto que, no aportó la certificación de los estados financieros exigida en los Términos de Referencia, requisito no subsanable.
<b>A&amp;A INGENIERÍA S.A.S.</b>	Técnico	Fue rechazado en la evaluación técnica, por no cumplir con lo dispuesto en el numeral 5.3.1.2 “Reglas para la acreditación de la experiencia”, al no acreditar contratos de interventoría integral.

5. Que, una vez verificadas las observaciones señaladas en el considerando anterior, se determinó que los proponentes incurrieron en causales de rechazo inmediato, conforme a lo dispuesto en el numeral 4.6 de los Términos de Referencia, por el incumplimiento de requisitos habilitantes esenciales, situación que imposibilita su habilitación y, en consecuencia, su participación en la etapa de evaluación ponderable.

#### **“4.6. CAUSALES DE RECHAZO**

*FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA, rechazará la propuesta cuando se presente uno de los siguientes eventos:*



(...)

**14.** *La propuesta se entregó incompleta y con enmiendas que afectan la selección objetiva.*

(...)

**20.** *Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los Términos de Referencia. (...)*

6. Que, en cumplimiento del cronograma establecido en los Términos de Referencia de la Licitación Privada Abierta No. 04 de 2025, el día doce (12) de diciembre de dos mil veinticinco (2025) se publicó el Informe Preliminar de Evaluación de Requisitos Habilitantes, en el cual el Comité Evaluador designado por la FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI Casabianca, constato el incumplimiento de los requisitos habilitantes de orden jurídico, financiero y técnico por parte de **ASESORÍAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. - ASEVINAL LTDA. y A&A INGENIERÍA S.A.S.**
7. Concatenado a lo anterior, el Comité Evaluador en dicho mediante Informe Preliminar de Evaluación de Requisitos Habilitantes recomendó declarar fallido el proceso, en aplicación del numeral 2 del capítulo 3.8 “Causales para la declaratoria de fallida” de los Términos de Referencia, al verificarse que ninguna de las propuestas resultó admisible en los requisitos habilitantes exigidos, lo que imposibilita su habilitación y la continuidad hacia la etapa de evaluación ponderable.

En mérito de lo expuesto, **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA**, informa lo siguiente:

**Declarar fallida** la Licitación Privada Abierta No. 04 de 2025, cuyo objeto es “*Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto: Fortalecimiento de la actividad física, la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca, Tolima*”, por cuanto las propuestas presentadas por **ASESORÍAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. – ASEVINAL LTDA. y A&A INGENIERÍA S.A.S.** incurrieron en causales de rechazo no subsanables de carácter técnico y financiero, conforme a lo expuesto en la consideración No. 4.

Dichas inconsistencias constituyen contravenciones a lo previsto en los numerales 14 y 20 del subcapítulo 4.6 “Causales de rechazo de las propuestas” de los Términos de Referencia, lo que imposibilitó continuar con la etapa de evaluación y verificación de requisitos ponderables.



En consecuencia, esta situación configura la causal prevista en el numeral 2 del subcapítulo 3.8 “*Causales para la declaratoria de fallida*”, toda vez que ninguna propuesta resultó admisible en los factores habilitantes y se presentó una circunstancia que impide la selección objetiva del contratista, conforme a las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente resolución.

La presente acta se expide el quince (15) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

**CARLOS ALBERTO PARRA SATIZABAL**

Director Gestión Mercado Gobierno y Personas.

Vicepresidencia Gestión de Negocios **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** Vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA**

Elaboró: Juan Sebastian Aldana Cubillos – Abogado Junior – V.J.